



Kaasatavad, koostöötegijad

02.07.2025 nr 8-4/1791-24

Pärnu linnas Aia tn 2 // Pargi tn1 ja Rüütli tn 44 kinnistu
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsus menetleb Pärnu linnas Aia tn 2 // Pargi tn 1 ja Rüütli tn 44 kinnistu detailplaneeringut (koostaja Linnak OÜ töö nr 2302).

Aia tn 2 // Pargi tn 1 ja Rüütli tn 44 kinnistutel kavandatakse olemasoleva hoonestuse osalist lammutamist ja selle asemel kesklinnale omase tihedama hoonestusega mitmefunktsiooniline kvartali ehitamist, kus paiknevad nii äri-, elu-, majutus- ja kontoripinnad. Pargi tänava poole jääv ajalooline koolihoone säilitatakse. Parkimine soovitakse lahendada valdavalt maa-alusel korrusel. Hoonestus on kavandatud lähtuvalt olemasolevast linnaehituslikust situatsioonist, kus hoonestus on valdavalt perimetraalne ning kõrgemad hoonemahud paiknevad Aia tänava ääres ja madalamad mahud jäävad Pargi tänava külge. Sarnaselt praegusele hotellile säilib kõrgusliku dominandina kavandatav hoonestus Rüütli tn 44 kinnistul. Rüütli tn 44 kinnistul paiknev modernistlik hotellihoone on 2010. aastal rekonstrueeritud ja kasutusel hotellina. Hoone põhikonstruktsioonid on rajatud aga selliselt, et puudub võimalus rajada sinna tänapäevased tehnilised lahendused ventilatsiooni ja jahutuse näol (korruste kõrgus), mis pikemas perspektiivis tähendab, et rekonstrueerimine tänapäeva ehitus- ja kasutusnormidele vastavaks ei ole võimalik. Omanikud küll jätkavad hotelliteenuse osutamist, kuid soovivad rajada uue kaasaegse hotellihoone, mis pakuks senisest enam võimalusi nii linnaruumiliselt kui funktsionaalselt. Kvartali hoonestuse vaheline väliruum lahendatakse ühtse tervikuna, juurdepääs(ud) lahendatakse kõrvalolevatelt tänavatelt. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks segahoonestuse maa-ala (S). Koostatav detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks hoonestuse kõrguse osas.

Vahemikus 01.04.2025 – 30.04.2025 toimus Pärnu linnas Aia tn 2 // Pargi tn 1 ja Rüütli tn 44 kinnistute detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek, mille käigus esitas arvamuse Maa- ja Ruumiamet (12.05.2025 kiri nr 12-2/25/4747-2) ning Muinsuskaitseamet (15.04.2025 kiri nr 5-10/838-1).

Käesolevaga teavitame Teid detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumisest 06. augustil 2025 kell 13.00 – 14.30 Pärnu Linnavalitsuses, aadressil Suur-Sepa tn 16, ruumis 103 (1. korrus).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee